



COMUNE DI ACICASTELLO
PROVINCIA DI CATANIA

Sportello Unico per le Attività Produttive - Area 2^
Via Firenze n. 118 - 95021 Acicastello
Tel. 095.7373530 - 095.7373529 - email: suap@comune.acicastello.ct.it

OGGETTO: Procedimento unico per permesso a costruire -- progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'immobile sito in Aci Castello fraz. Cannizzaro Via Firenze n. 240-242, per attività ricettiva extra alberghiera. RIF. PROT. N. 13241 DEL 28/03/2019, PROT.N. 23342 DEL 04/06/2019 E PROT.N. 32723 DEL 07/0/2019.

DITTA: Scandurra Giovanni, nato a Catania il 24/06/1972, residente in Aci Castello via Firenze n. 162, nella qualità di proprietario dell'immobile suindicato.

Verbale della Conferenza di Servizi del 26/08/2019

L'anno 2019, il giorno 26 del mese di Agosto, alle ore 9,30, in Aci Castello, presso la sede dello Sportello Unico del Comune di Aci Castello, via Firenze n. 118.

PREMESSO

- **che** la ditta Scandurra Giovanni, ha fatto istanza, con nota prot.n. 13241 del 28/03/2019, per l'attivazione del procedimento unico per permesso a costruire -- progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'immobile sito in Aci Castello fraz. Cannizzaro Via Firenze n. 240-242, per attività ricettiva extra alberghiera, con specifica richiesta di attivare, per l'istruttoria del procedimento amministrativo, Conferenza di Servizi sincrona ai sensi della Legge 241/90 e della L.R. 10/2000;
- **che** con nota prot.n. 23342 del 04/06/2019 la stessa ditta ha chiesto l'istruttoria con urgenza del procedimento amministrativo, autorizzato in data 05/08/2019 dal Responsabile della 2^ Area;
- **che** con nota prot.n. 23342 del 04/06/2019 e successiva nota prot.n. 32723 del 07/08/2019 la suindicata ditta ha fatto pervenire documentazione ad integrazione di quanto già presentato;
- **che** questo ufficio, nell'ambito del procedimento unico, deve provvedere all'attivazione delle procedure di cui all'istanza suindicata, ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010 e art. 37 comma 4 L.R. n. 10/2000;
- **che** ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010, su richiesta dell'interessato il Responsabile dello SUAP convoca conferenza dei servizi di cui agli art. da 14 a 14-quinquies della legge 07 agosto 1990 n. 241;
- **che** il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma assenti alla predetta Conferenza;
- **che** lo Sportello Unico, per istruire il procedimento amministrativo di cui all'istanza suindicata, ha provveduto a convocare regolarmente la conferenza di servizi utile per il reperimento dei pareri endoprocedimentali da parte delle Amministrazioni competenti;
- **che** gli Enti o soggetti regolarmente convocati sono:

- Ufficio Genio Civile di Catania
- Soprintendenza BB.AA.CC. Di Catania
- ASP di Catania Servizio di Igiene Pubblica
- Ufficio Periferico del Demanio Marittimo
- Area Marina Protetta "Isole dei Ciclopi"

- Responsabile della IV Area Ecologia
- Responsabile della VI Area Urbanistica
- Responsabile della VII^ Area Polizia Municipale
- Ditta Scandurra Giovanni

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile della 2^ Area Sportello Unico - Commercio - COSAP Dott. Alfredo D'Urso

DICHIARA

aperti i lavori della conferenza dei servizi.

Nell'ordine sono presenti i Sigg.:

- ✓ per l'Area IV - il Dott. Simone Castorina
- ✓ per l'Area VI - Arch. Marano Antonio
- ✓ per la Ditta Geom. Piero Paolo Mirabella

risultano essere assenti:

- Responsabile VII Area (inviato parere);
- ASP di Catania Servizio Igiene Pubblica (inviato parere);
- per l'Ufficio Genio Civile di Catania -
- Soprintendenza BB.AA.CC. Di Catania -
- Ufficio del Demanio Marittimo di Catania -

Si da atto che i lavori della conferenza dei servizi si aprono alle ore 09,40. Preliminarmente il Responsabile della 2^ Area prende atto dei pareri che si acquisiscono in data odierna in modalità cartacea in sede di conferenza, e precisamente:

- nota prot.n. 34208 del 24/08/2019 del Comando di Polizia Municipale con la quale ha espresso il seguente parere; *"In riferimento alla nota in oggetto, atteso che l'attività richiesta è afferente alla demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'immobile di via Firenze n. 240/242, si rappresenta che ai sensi dell'art. 46 comma 2? del Regolamento di attuazione del CdS, l'accesso carrabile deve consentire l'accesso ad un'area laterale che sia idonea allo stazionamento o alla circolazione dei veicoli. Nella pianta di progetto, l'accesso carrabile non presenta alcun invito, pertanto, esclusivamente dal punto di vista viabile, si esprime parere negativo all'istanza in oggetto;*

- nota acquisito al ns. protocollo generale al n. 34210 del 26/08/2019, con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania U.O.S. Igiene Pubblica, ha espresso il seguente parere: *"in riferimento alla C.d.S. In oggetto, lo scrivente comunica di non poter esprimere parere sulla base della documentazione pervenuta. Si riserva di rilasciare il suddetto non appena la documentazione sarà prodotta in modo da poter permettere una valutazione esaustiva";*

Il Responsabile dell'Area 2^ Dr. Alfredo D'Urso, invita i presenti a rilasciare i propri pareri sul progetto in questione:

Per l'Ufficio del Genio Civile di Catania - assente

Per la Soprintendenza BB.AA.CC. di Catania - assente

Per l'Ufficio del Demanio Marittimo - assente

per l'Area IV Ufficio Ecologia Il Dott. Simone Castorina in merito, atteso che non è stato possibile visionare gli elaborati grafici, chiede un breve rinvio per poter esprimere il proprio parere;

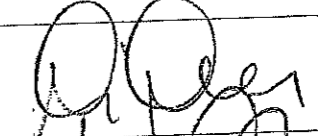
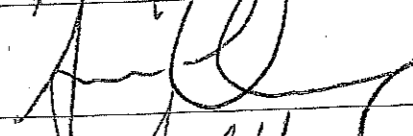
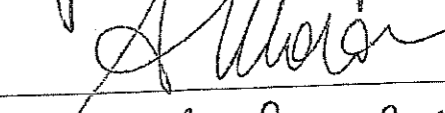

Per l'Area VI Ufficio Urbanistica l'Architetto Antonio Marano esprime il seguente parere: evidenzia che il progetto propone soluzione progettuale con ulteriore riduzione di cubatura rispetto le due versioni precedenti del 2016 e del 2017 e che detto intervento ricadente in zona B1A risponde ai parametri urbanistici ed edilizi della zona, pertanto esprime parere favorevole in linea urbanistica e segnala l'opportunità che prima del rilascio del provvedimento finale vengano informati i soggetti controinteressati al provvedimento confinanti lato sud e lato ovest. Si riserva inoltre di valutare prima del rilascio del provvedimento abilitativo la consistenza e l'entità degli oneri urbanizzativi che la ditta deve versare. Si richiede inoltre che prima del rilascio del provvedimento la ditta produca dichiarazione asseverata del tecnico impiantista circa il rispetto del Decreto Legislativo 28/2011 in ordine all'obbligo di previsione di fonti energetiche alternative;

In merito il Geom Piero Mirabella Tecnico della ditta Scandurra Giovanni, si riserva di produrre dichiarazione di esclusione di non interferenza dei campi elettromagnetici della preesistente cabina elettrica posta in prossimità dell'intervento.

Il Responsabile della 2^ Area Dott. Alfredo D'Urso a conclusione dei lavori, verificato che in conferenza è stato espresso solo il parere dell'area Urbanistica, si rinvia la conferenza stessa al giorno 16 settembre alle ore 9,30, con richiesta alla ditta di inoltrare le dichiarazioni mancanti e con invito agli enti assenti di partecipare alla seduta o di inviare il richiesto parere.

Alle ore 11,10 la conferenza dei servizi chiude i lavori

Il presente verbale viene inviato in copia a tutti i soggetti interessati risultati assenti e consegnato ai presenti alla data odierna, nonché inviato all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione.

Segretario della Conferenza di Servizi Giuseppe Gulizia	
Area IV Ufficio Ecologia Dott. Simone Castorina	
Area VI Ufficio Urbanistica Arch. Antonio Marano	
Per la Ditta Scandurra Giovanni il Geom. Piero Paolo Mirabella	
Responsabile della II Area Dott. Alfredo D'Urso	