



COMUNE DI ACI CASTELLO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Ordinanza n° 242 del 16/09/2021

Settore: AREA 6 - SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA - AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO - SERVIZI ALLE IMPRESE (AA.PP.), COMMERCIO E SUAP

Ufficio proponente: 6.17.2.2 - ANTIABUSIVISMO 2

OGGETTO: LAVORI ABUSIVI ESEGUITI IN ACI CASTELLO, VIA AMENA N° 16. IN CATASTO AL FOGLIO 8 PARTICELLA 379 SUB 1. RIFERIMENTO O.A. 2811.

IL RESPONSABILE DELLA AREA VI

Ditta: [OMISSIS...] , nata a Catania il 29/11/1972 e [OMISSIS...] nato a Kelibia (Tunisia) il 28/05/1972, entrambi residenti in Aci Castello, [OMISSIS...].

IL RESPONSABILE DELLA 6^ AREA

Vista la determina Sindacale n. 53 del 31/05/2021 avente come oggetto “Nomina Responsabile dell'Area VI – Servizi Tecnici al Territorio – Programmazione e Assetto Urbanistico – Condono Edilizio – Controllo Antiabusivismo – Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)- Sportello Unico Edilizia (S.U.E.)” valida fino al 31/12/2021, con la quale è stato conferito l’incarico di Responsabile di Area di Posizione Organizzativa (APO) ex art. 20 del Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi i cui compiti sono stati attribuiti con deliberazione di G.C. n. 122 del 31/08/2016 parzialmente modificata con deliberazione di G.C. n. 124 del 14/09/2016, n. 130 del 22/09/2016 e s.m.i.;

- **Considerato** che ai Responsabili di Aree delle posizioni organizzative, in quanto Responsabili degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e come tali individuati ai sensi dell'art. 51 comma 3 bis della legge 08/06/1990 n° 142 come recepito con L.R. n° 48/91 e s.m.i. in relazione a quanto previsto dall'art. 11 del C.C.N.L. (31.03.1999) sono attribuiti i compiti di cui all'art. 107 del decreto legislativo 18.08.2000 n° 267;

Visto l'art. 13 della L.R. n. 30 del 23/12/2000.

- **Considerato** che l'Ufficio anti-abusivismo deve procedere al contrasto dell'abusivismo edilizio in base alla normativa vigente;

- **Visto** il rapporto dell'Ufficio Antiabusivismo Edilizio prot. n° 25127 del 01/07/2021, dal quale si rileva che in Aci Castello, [OMISSIS...] nell'immobile di proprietà dei nominati in oggetto,

effettuato sopralluogo in data 23/06/2021, risultano eseguiti lavori abusivi in difformità al Permesso di Costruire prot. n° 1893 del 10/09/2019 e precisamente:

Piano terra

- *- Nel cortile interno posto a Nord/Ovest, è stata realizzata una loggia, mediante il prolungamento del solaio di calpestio del piano primo, in modo da collegare la parete esterna del fabbricato e il muro di confine. Detto solaio risulta coperto all'estradosso con tegole a falda inclinata e con assiti lignei all'intradosso. Risulta inoltre realizzato un ulteriore oggetto in c.a. lungo tutto il predetto prospetto interno anch'esso coperto con tegole.*
- *Nel locale cucina sono state modificate le aperture esterne che si presentano traslate ed invertite (da porta a finestra e viceversa)*
- *La scala interna di collegamento ai piani, prevista in progetto con la rampa di accesso all'interno del salone, è stata spostata nell'adiacente locale tecnico, con la conseguente eliminazione dello stesso locale e della prevista parete divisoria con il salone.*
- *Nel prospetto Sud/Est è stato prolungato il balcone previsto al piano primo, con il conseguente ampliamento del locale salone. L'originaria parete esterna, demolita in parte, in atto risulta non definita nelle previste aperture di progetto.*

- Piano primo

- *A coronamento del citato prolungamento del balcone, sul prospetto Sud/Est, prospettante su via Amena è stato realizzato un muretto parapetto in muratura, avente altezza di circa mt. 1,00. Si riscontra inoltre una diversa distribuzione interna degli ambienti, con la modifica del locale bagno, la realizzazione di un locale lavanderia, l'eliminazione del ripostiglio, la riduzione di superficie di una delle due camere previste e il conseguente ampliamento del disimpegno per l'accesso ai nuovi ambienti ricavati. Si rileva inoltre l'apertura di una nuova finestra nel locale bagno, non prevista in progetto.*

- **Visto** che le opere sopra descritte risultano essere difformi rispetto a quanto rappresentato nei grafici allegati al Permesso di Costruire e pertanto le stesse sono state eseguite in assenza dei necessari provvedimenti amministrativi, nonché in assenza di N. O. della Soprintendenza BCA e autorizzazione del Genio Civile.

. **Considerato** che alla luce delle vigenti leggi in materia di abusivismo occorre applicare le sanzioni che la fattispecie richiede;

- **Visto** il P.R.G. Vigente nel comune di Aci Castello, adottato con Delibera di C.C. n. 18 del 07/03/2001 e divenuto efficace in forza dell'art.19 della L.R. 71/78 con determina n°. 1296 del 31/12/2004 ed approvato con D.D.G n° 448 del 27/05/2005 vigente con le modifiche apportate da sentenza n° 921/08 TAR Catania; Delibere C.C n° 72/2007 e n° 2/2009; D.D.G n° 931 del 15/12/2011; D.D.G n° 207 del 27/08/2012; n° 301 del 18/12/2012;
- **Visto** il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;
- **Visto**, altresì, le leggi L.28/02/85 n.47., L.R. 10/08/85 n.37 e s.m.i, l.r. 19/2021 e s.m.i.;
- **Vista** la L.R. 16/2016
- **Visti** gli atti d'ufficio,

ORDINA

Alla Ditta [OMISSIS...], nata a Catania il 29/11/1972 e [OMISSIS...] nato a Kelibia (Tunisia) il 28/05/1972, entrambi residenti in Aci Castello, [OMISSIS...], di provvedere a proprie cure e spese **alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi** entro giorni 90 (novanta) dalla notifica della presente delle opere eseguite in Aci Castello, via [OMISSIS...], rilevate con rapporto dell'Ufficio Antiabusivismo Edilizio prot. n° 25127 del 01/07/2021 opere già descritte in premessa e che qui in dispositivo si intendono come integralmente trascritte.

IRROGA

Fatte salve ulteriori misure e sanzioni previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 36 e del comma 1 dell'art. 37 del DPR 380/2001 e s.m.i., una **sanzione pecuniaria** fissata in € 3.500,00 (tre milacinquecento/00) relativamente agli abusi sopra descritti.

Il pagamento della sanzione dovrà essere effettuato, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, sul C.C. Postale n. 18722959, "Comune di Aci Castello oneri concessioni edilizie serv. di Tesoreria" o con bonifico bancario a favore di Comune di Aci Castello tesoreria comunale - 95021 Aci Castello- presso: Poste Italiane Spa, via Etna n° 215 - Catania coordinate IBAN IT57K0760116900000018722959. Nella causale di pagamento dovrà essere indicato il nominativo, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale di chi effettua il pagamento e il numero e la data della presente Ordinanza.

Si ricorda inoltre che in caso di mancato pagamento della sanzione, si provvederà alla riscossione coatta nei modi e termini di legge.

INFORMA

Che laddove codesta Ditta non dovesse procedere al ripristino dello stato dei luoghi, a seguito di accertamento di inottemperanza, si attiveranno le ulteriori procedure previste dall'articolo 31 del DPR 380/01 commi 3°- 4° e 4° bis e successivi commi.

AVVERTE

Che la Ditta potrà direttamente eseguire i lavori in ottemperanza alla presente Ordinanza, entro i termini assegnati, previa comunicazione allo scrivente Ufficio degli stessi indicando:

- 1) nomina e accettazione del Direttore dei lavori, che dovrà essere un professionista abilitato all'esercizio di professione tecnica (Ingegnere, Architetto, Geometra ecc.);
- 2) l'inizio e la fine lavori, che dovranno essere completati entro 90 giorni dal ricevimento della presente;
- 3) lo smaltimento degli inerti ai sensi dell'art.15 D.L. N° 22/1997, in tal senso la S.V. è onerata a volere produrre originale o copia conforme nelle forme di legge, di formulario di identificazione rifiuti ex D. lgs. n° 22/1997 T.V. e D.M. 1/04/98 n. 145 vidimato dal gestore del centro di smaltimento autorizzato;
- 4) Giusta ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 191 del Decreto Legislativo n. 152/2006 Prot. 19437 del 10/05/2007, emessa dal Presidente della Provincia Regionale di Catania, il direttore dei lavori deve trasmettere a questa VI Area alla chiusura dei lavori tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto ai sensi dell'art. 16 della legge 28/01/1977 n. 10, oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto.

Quanti obbligati per legge sono rispettivamente incaricati di fare osservare e di osservare la presente ordinanza.

Il Comando di Polizia Urbana è incaricato della vigilanza nonché dell'accertamento dell'ottemperanza da parte della Ditta della presente ordinanza e della redazione del relativo verbale.

Il Responsabile della 6[^] Area
(Arch. Antonio Marano)

RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Messo Notificatore dichiara di avere oggi _____ notificato la presente ingiunzione al Sig. _____ consegnandone copia a mani di _____

IL MESSO NOTIFICATORE

Aci Castello, 16/09/2021

Il Responsabile della Area VI
MARANO ANTONIO / InfoCamere S.C.p.A.